

Fideicomiso Financiero Venturino II Verde

Informe Anual
Marzo 2023



VENTURINO

CONTENIDO

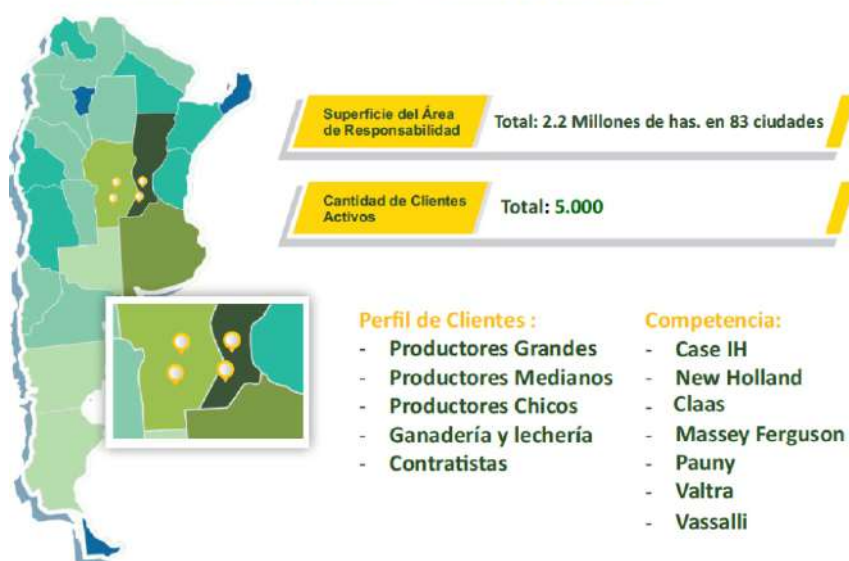
1. SOBRE RICARDO VENTURINO SA	3
2. NUESTRO COMPROMISO CON LA SUSTENTABILIDAD	3
3. ESTRUCTURA GENERAL DEL INFORME	4
4. CARACTERÍSTICAS GENERALES.....	4
5. OBJETIVOS QUE BUSCAMOS.....	4
6. INSTALACIÓN DE LOS PANELES SOLARES Y CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA	5
7. INDICADORES	6
8. APLICACIÓN DE FONDOS	7
9. BENEFICIOS	8

1. SOBRE RICARDO VENTURINO SA

Ricardo Venturino SA es una empresa concesionaria oficial de la marca John Deere y PLA, dedicada a la compra/venta de maquinaria agrícola e implementos nuevos y usados, asesoramiento y comercialización de repuestos, soporte en servicios y asistencia y asesoramiento agronómico con un staff de profesionales que por medio de la tecnología permiten eficientizar los procesos productivos de los clientes, aumentando su rentabilidad.

Actualmente el área de influencia de la empresa es de 2,2 millones de hectáreas y está ubicada en la zona agrícola con más productividad de la región y el mundo. Posee su casa central en Isla Verde, Córdoba y cuenta con tres sucursales ubicadas en las localidades de Arias, Córdoba, Venado Tuerto y Casilda, Santa Fe, asistida por un total de 130 colaboradores en relación de dependencia directa.

ÁREA DE RESPONSABILIDAD Y PERFIL DE CLIENTES



2. NUESTRO COMPROMISO CON LA SUSTENTABILIDAD

Venturino es una empresa con visión de futuro y altos estándares de certificación mundial, estamos activamente comprometidos con nuestros clientes del rubro agrícola, pero también altamente comprometidos con hacer nuestras actividades de forma sustentable con el medio y la comunidad. Dicho compromiso nos conduce a medir, estabilizar e intentar disminuir la huella de carbono, unidad mundial del impacto socio-económico sobre el planeta.

La huella de carbono por definición es un indicador del impacto sobre el cambio climático que mide los Gases de Efecto Invernadero que emite (de forma directa o indirecta) un individuo, organización, evento o producto a la atmósfera, durante un período de tiempo determinado.

Este compromiso, deja de ser una intención a pasar a ser parte de nuestra estrategia de negocio, adquiriendo una importancia fundamental entre las demás variables que la componen.

De esta manera, con el siguiente proyecto que se presenta se comienza a concretar la misión de sustentabilidad planteada, contribuyendo a la auto sustentabilidad de energía por medio de una instalación fotovoltaica, reemplazando la demanda de energía de red por energía solar.

3. ESTRUCTURA GENERAL DEL INFORME

En la colocación del Fideicomiso Financiero Venturino “II”, la empresa, actuando como Fiduciante, asumió el compromiso de informar la asignación completa de los fondos obtenidos al proyecto “Venturino más verde, más sustentable”, así como las métricas de impacto obtenidas, dentro de los 70 días del cierre de ejercicio, o conjuntamente con la emisión de los Estados Contables del fideicomiso de referencia.

En consecuencia, este informe contempla la información de los importes netos obtenidos por la colocación del Fideicomiso Financiero Venturino “II”, ocurrido el pasado 12 de octubre de 2022 y la información correspondiente al impacto ambiental buscado.

Todo inversor que así lo desee podrá dar lectura y encontrar: (i) el informe de “Revisor Externo” emitido por FIX SCR SA y (ii) el “Reporte de Uso de Fondos y Beneficios Verdes” que se publicará en la página de BYMA, en la AIF y en la web de Venturino.

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES

El proyecto **“Venturino más verde, más sustentable”** consiste en la generación de energía renovable mediante la instalación de paneles fotovoltaicos en nuestras concesionarias de Isla Verde, Arias, Venado Tuerto y Casilda con el fin de reducir el uso de energía de la red eléctrica.

El objetivo planteado es contar con una matriz energética renovable, transformando el consumo actual 100% no renovable (energía de red) a un consumo cuyo 40% provenga de energía renovable provista por estos paneles fotovoltaicos para 2023, dejando planteado para el 2030 llegar a un 70%.

Para el proyecto se estimó una inversión de \$ 50.000.000, cuya construcción demandó aproximadamente 3 meses. Esto incluyó el diseño, obras de construcción de las bases, instalación y puesta en marcha.

Conforme con lo detallado en el suplemento del prospecto, los fondos provenientes de la colocación del Fideicomiso Venturino II fueron pensados para ser aplicados en su totalidad a este proyecto de generación de energía renovable. Venturino, además, asumió el compromiso de que si dichos fondos eran insuficientes para completar el proyecto, iba a aplicar recursos propios para finalizarlo.

5. OBJETIVOS QUE BUSCAMOS

El primer objetivo planteado, es poder contar con una matriz energética renovable, pasando del 100% de energía no renovable, a un 40% de energía renovable. Queriendo alcanzar al 2030, una empresa denominada VERDE, donde el 70% de la energía consumida provenga de fuentes energéticas renovables.

El segundo objetivo, nos propone desarrollar una actividad amigable con el medioambiente y el medio social que rodea nuestras sucursales, la imagen de empresa comprometida y sustentable.

El tercero, es poder reutilizar y generar dicho proyecto sobre una necesidad actual de nuestros empleados, como lo son las cocheras y espacios vehiculares, proveyendo un espacio acondicionado

de sombra que albergue dicha movilidad, colaborando a la vez, con la generación de energía como propósito fundamental, sin alterar el diseño armónico de nuestras instalaciones.

6. INSTALACIÓN DE LOS PANELES SOLARES Y CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA

Certificado por la empresa proveedora con su correspondiente “Conforme de Obra (CAO)”, en el mes de Diciembre 2023 se dieron por finalizadas las obras de instalación y su correspondiente conexión a la red eléctrica demandada por Venturino.







Las obras fueron desarrolladas sin retrasos y según el plan desarrollado en Suplemento del Prospecto del Fideicomiso Venturino II. En este sentido, ya se encuentran instaladas y en marcha los paneles en nuestras 4 sucursales:



7. INDICADORES

Tal como se describió en el suplemento del prospecto, se definieron métricas cualitativas y cuantitativas para medir la efectividad del proyecto. Los resultados de ambos tipos de indicadores fueron los siguientes:

Resultado de indicadores cualitativos:

Máxima sostenibilidad, garantizando el equilibrio entre el crecimiento económico, el cuidado del medio ambiente y el bienestar social.	
Contribución a la imagen empresarial haciendo visible su política de ahorro en emisiones de CO2.	
Tendencia del mercado al modelo de auto-consumo.	
Procedencia de generación desde una fuente de energía renovable.	
Independencia energética, contribuyendo a recortar lo que el país necesita importar para generar energía.	
Eficiencia energética por acercar la fuente generadora al consumidor.	

Resultado de indicadores cuantitativos:

Los resultados son medidos año fiscal 2023, es decir, partiendo del 01 de enero de 2023, y con fecha de corte al 15 de Febrero de 2023:

INDICADORES CUANTITATIVOS	FORMA DE MEDICIÓN	VALOR INICIAL	OBJETIVO ANUAL (2023)	RESULTADO parcial al 15 de Feb 2023	OBJETIVO 2030
GRADO DE AUTOSUFICIENCIA	Energía generada por el sistema /Energía consumida por el grupo	0%	40%	36% (*)	70%
AUTOGENERACIÓN DE ENERGÍA	kW h/año	0	67.864 kW h/año	10.556 Kw h/año	542.912 kWh/año
AHORRO DE DINERO DESTINADO A ENERGÍA	\$/año	0	1.012.530 AR\$ /año	\$ 187.200 AR\$ /año	8.143.680 AR\$ /año
AHORRO CO2	Toneladas	0	47.94 Tn	19.8 Tn	383.5 Tn CO2/año
	Cantidad de árboles equivalentes	0	791 árboles/año	123.5 árboles	6.328 árboles/año

(*) La medición del presente informe arroja el resultado promedio de los que transcurrió en el período 2023 para las 4 sucursales. Si bien no se llega al objetivo por muy poco, esto responde a la estacionalidad del período de medición en el cuál existe una demanda superior al resto del año, causado principalmente por las altas temperaturas y la necesidad de consumo energético para refrigerar las sucursales, especialmente en este año 2023. Es de esperar que a partir de abril, la demanda de energía decaiga con la llegada del otoño y este indicador cumpla con el objetivo establecido.

La Empresa proveedora del proyecto proporciona dentro del paquete llave en mano, la App “Fronius” que permite visualizar en tiempo real el trabajo e indicadores de los paneles como así también resolver a distancias problemas de funcionamiento existentes en las instalaciones.

8. APLICACIÓN DE FONDOS

La colocación del Fideicomiso Financiero Venturino II, realizada en el mes de 12 de Octubre 2022 arrojó un resultado de colocación asignable a terceros de pesos \$ 49.312.283,06 para los valores de deuda fiduciaria clase A, siendo este valor el resultado total ya que no se recibieron ofertas para los valores de deuda fiduciaria clase B y certificado de participación (ver aviso de resultado de suscripción Fideicomiso Financiero “Venturino II”)

Del resultado de colocación se asignó como FONDO DE LIQUIDEZ Art. 2.6 del suplemento la suma de \$ 5.298.860 y se dedujeron los siguientes gastos de organización y colocación:

• RECUPERO CERTIFICADO GLOBAL DE CAJA DE VALORES S.A.	\$ 18.621,77
• RECUPERO TRANSFERENCIAS BANCARIAS	\$ 3.025,00
• COMISIONES POR COLOCACIÓN	\$ 226.050,00
• HONORARIOS CO-ORGANIZADOR	\$ 226.050,00
• Costo Uso de Plataforma BYMA	\$ 4.038,79

Las deducciones aplicadas al resultado arrojaron un total acreditado en la cuenta del fideicomiso por **\$ 43.535.637,5** aplicable al proyecto “Generación de energía renovable”, el cuál es tomado como el **monto neto** obtenido de la colocación del instrumento financiero.

Dicho monto fue colocado en un Fondo Común de Inversión que arrojó ganancias netas totales por **\$ 744.368**.

Tanto el resultado neto, como el resultado inversiones transitorias (FCI) fueron gestionados por el Fiduciante por medio de una cuenta corriente en cabeza del Fideicomiso para dar más transparencia al proceso. Además, ambos resultados fueron aplicados en un 100% al proyecto verde en cuestión:

Total ingreso de colocación y resultado de inversiones transitorias: \$ 44.280.006,36

Cuadro de Aplicación de recursos del Fideicomiso:

PROVEEDOR	Participación en el pago
PANELES SOLARES	90,1%
HONORARIOS DE ARQUITECTURA	2,0%
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	4,4%
MANO DE OBRA	3,5%

Tal como se estipuló en el prospecto, Ricardo Venturino SA incurrió en pagos adicionales por \$ 5.813.774,03 para completar el costo total final del proyecto de \$ 50.093.780,39:

Cuadro de Aplicación de recursos propios:

PROVEEDOR	Participación en el pago
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	54%
MOVIMIENTO DE SUELO	40%
MANO DE OBRA	6%

9. BENEFICIOS

Alguno de los beneficios del presente proyecto pueden ser resumidos en:

- Máxima sostenibilidad, garantizando el equilibrio entre el crecimiento económico, el cuidado del medio ambiente y el bienestar social.
- Reducción de erogaciones orientadas a la compra de energía eléctrica al distribuidor.
- Contribución a la imagen empresarial haciendo visible su política de ahorro en emisiones de CO2.
- Tendencia del mercado al modelo de auto-consumo. Tomando de la distribuidora la menor proporción posible de energía.
- Procedencia de generación desde una fuente de energía renovable, totalmente limpia de gases nocivos, contaminación acústica y baja polución visual.
- Las instalaciones fotovoltaicas no requieren un mantenimiento sofisticado ni costoso.
- Independencia energética, contribuyendo a recortar lo que el país necesita importar para generar energía.
- Eficiencia energética por acercar la fuente generadora al consumidor.
- Acceso a instrumentos financieros con características Sociales, Verdes y Sustentables (SVS), complementando así nuestra estrategia en este sentido.

